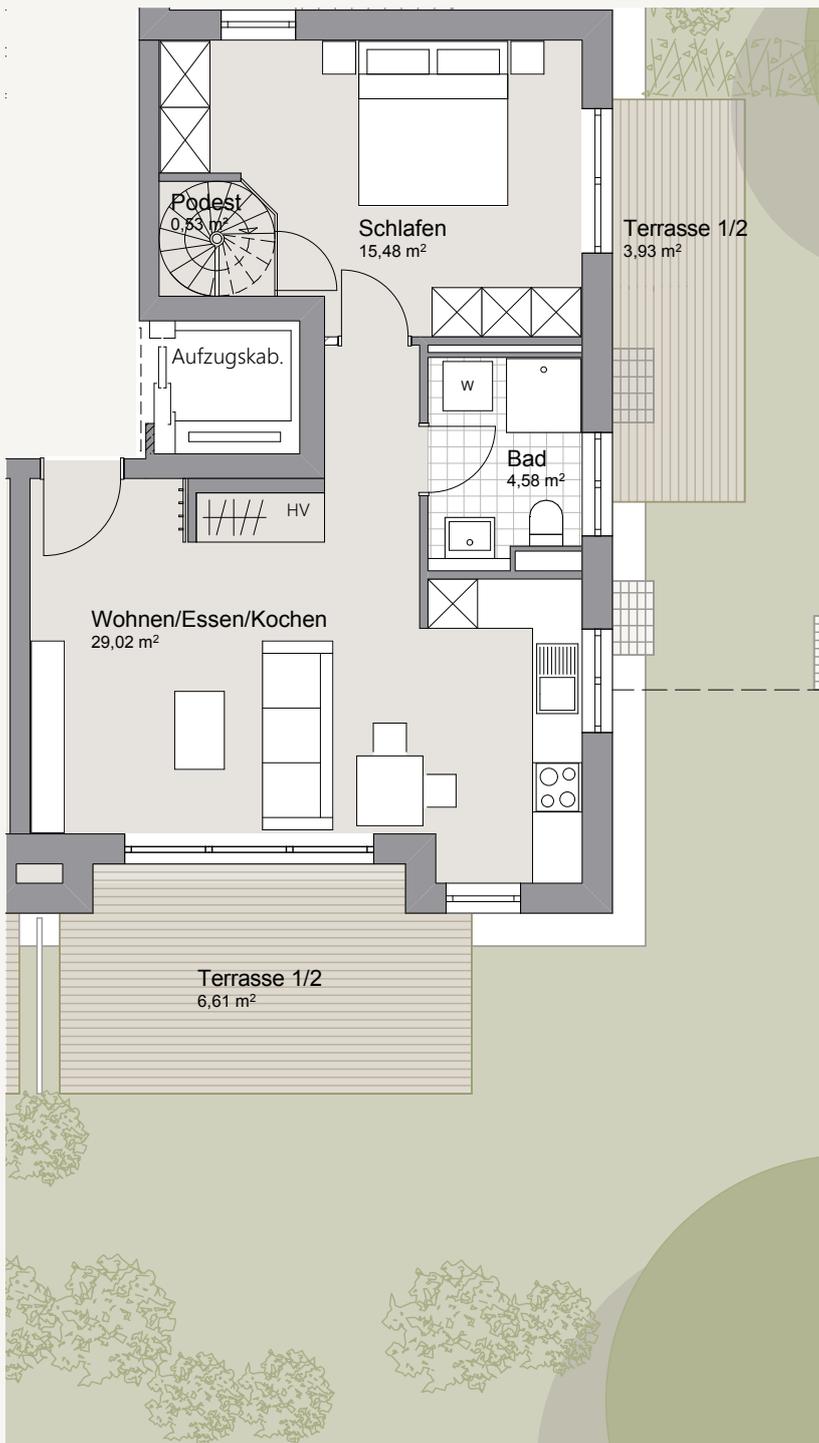


## WE 8 | HAUS 2 | EG

2+1 Zimmer Maisonette-Wohnung auf 72,77 m<sup>2</sup> mit 2 Terrassen und Garten



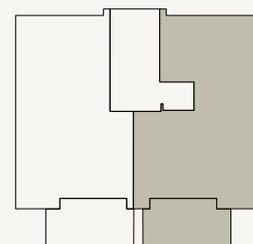
\* die Fläche wird zu 50% angerechnet

### ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	29,02 m <sup>2</sup>
Podest	0,53 m <sup>2</sup>
Bad	4,58 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,48 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (50%)	6,61 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (50%)	3,93 m <sup>2</sup>

### SOUTERRAIN

Hobbyraum*	14,00 m <sup>2</sup>
Bad	5,62 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>72,77 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 95,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Gartenfläche</b>	<b>ca. 135 m<sup>2</sup></b>



Hinweis: Maße unter Vorbehalt

Alle Maße sind nach Rohbaumaßen berechnet und können deshalb abweichen.